

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Литке д. 43

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

в лице _____
полномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета мно
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
общего на основании _____

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
и ООО "Единая управляющая компания"

я лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартир
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный,**

ул. Литке д. 43

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	2021 г.	
			Периодичность / количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				7 763,59
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м ²	847,97	0,33	277,79
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	0,33	277,79
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ³	85,69	30,74	2 634,11
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,47	1 269,80
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,47	1 269,80
Дератизация	м ²	0,23	72,00	16,56
Очистка кровли от снега и наледи	м ²	77,88	10,50	817,74
Работа МШТС	м/ч	1200,00	1,00	1 200,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				16 928,71
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				13 309,94
период) 4 раза в месяц	осм.помещ.	1420,56	5,45	7 736,37
период) 1 раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	0,97	1 380,78
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	1 537,00	537,95
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
регулировка цо	стояк	79,00	1,00	79,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				3 618,76
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	777,60	653,18
Лестничных клеток	пл.	33,43	8,00	267,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	0,47	188,91
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	0,47	201,39
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	0,47	2,67
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	0,47	21,39
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	1,00	410,22
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	12,00	319,08
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	0,47	430,84
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	2,00	288,00
ИТОГО:				24 692,30
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		8 338,62
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	469,2			

Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		9 571,68
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		9 740,59
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		2 359,14
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				14 554,58
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				69 256,91
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				55766,52